

K Ú P N A Z M L U V A

č. 14/2019

Zmluvné strany:

1. PD Čingov Smižany, Tatranská 1038/126, 053 11 Smižany
zastúpená: **Ing. Štefanom Zekuciom**, predsedom družstva
a **Annou Vansačovou**, členom predstavenstva

IČO: 00204251

DIČ: 2020502616

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0031 3592

ako **predávajúci** na jednej strane a

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3611 v k. ú. Smižany, parc. č. C-KN 1349/42 – vodná plocha o výmere 36 m² v podiele 1/2.

2. Predávajúci predáva a kupujúci Obec Smižany kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. C-KN 1349/42 – vodná plocha o výmere 36 m², ktorý je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnutelnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 162/13/2016 vo výške 1,00 € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu sumu **18,00 €**, slovom: osemnásť eur.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúceho.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcemu. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 12. 12. 2019

V Smižanoch, dňa 12. 12. 2019

Kupujúci:

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

Predávajúci:

PD Čingov Smižany

Ing. Štefan Zekucia

predseda družstva

Anna Vansačová

člen predstavenstva